



EXTRAIT

Du Registre des délibérations du Conseil Communautaire

DELIBERATION N° 12/2018 – 4

OBJET : ZONE DE BARRES 2
Vente d'un lot à la SCI PONS Patrice PRO

L'An deux mille dix-huit et le dix-neuf du mois de décembre (19.12.2018) à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Terres des Confluences, convoqué le 13 décembre 2018, s'est assemblé à la salle Jules Fromage de Saint-Nicolas-de-la-Grave, sous la présidence de Monsieur Bernard GARGUY, Président de la Communauté de Communes.

CONSEILLERS PRESENTS :

M. GARGUY Bernard, Président
M. BESIERS Jean-Philippe, 1^{er} Vice-Président
M. HENRYOT Jean-Michel, 2^{ème} Vice-Président
M. BRIOIS Dominique, 3^{ème} Vice-Président
M. CAPAYROU Joël, 4^{ème} Vice-Président
Mme FORNERIS Dominique, 5^{ème} Vice-Présidente
Mme FEAU Annie, 6^{ème} Vice-Présidente
Mme VISSIERES-DELVOLVE Marie-Thérèse, 7^{ème} Vice-Président (à partir de la délibération n°2)
Mme DELZERS Monique, 9^{ème} Vice-Présidente
M. GIAVARINI Jean-Claude, 10^{ème} Vice-Président
Mme ROLLET Colette, 11^{ème} Vice-Présidente
M. LANNES Serge, 12^{ème} Vice-Président

M. REMIA Alex - M. KOZLOWSKI Éric - Mme HURREAU-SAUVET Nadia - M. PONS Michel - Mme CARDONA Muriel (à partir de la délibération n°10) - Mme CAMPOURCY Véronique - Mme TRESSSENS Christiane - M. IMBERT Jean-Paul - M. ANGLES André - Mme GAMBARA Corinne - M. CASSIGNOL Michel (à partir de la délibération n°7) - Mme BAULU Maryse - M. HENRYOT Jean-Luc - Mme VALETTE Muriel - Mme CASTRO Marie - M. CHARLES Patrice - M. JAUBERT Jacques - M. DUPUY Guy - M. DELLAC Patrick - M. GARRIGUES Jean-Claude - M. LAFONT Hubert - M. DESQUINES Philippe - M. SAMAIN Hugues - M. FEGNE Jean - M. BRAS Jacques - M. DIRAT Gilberte

CONSEILLERS REPRESENTES :

M. BENCE Jean-Marie, 8^{ème} Vice-Président
Mme CARRE Nathalie
Mme BAJON-ARNAL Jeanine
Mme CARDONA Muriel (jusqu'à la délibération n°9)
M. BENECH Robert
M. ANDRAL Maurice
Mme MAERTEN Fabienne
M. FONTANIE Pierre
M. GUILLAMAT Pierre
M. DESCAZEUX Robert
M. GERARDIN Frédéric
Mme BERGE Marie-Luce
M. PREVEDELLO Xavier

a donné procuration à M. CAPAYROU J.
a donné procuration à M. BESIERS J-P.
a donné procuration à M. IMBE RT J-P.
a donné procuration à M. PONS M.
a donné procuration à M. LANNES S.
a donné procuration à M. HENRYOT JL.
a donné procuration à Mme ROLLET C.
a donné procuration à M. HENRYOT JM.
a donné procuration à Mme CASTRO M.
est remplacé par M. VIGNAUX C., conseiller suppléant
a donné procuration à M. DESQUINES P.
a donné procuration à M. FEGNE J.
a donné procuration à M. BRIOIS D.

ABSENTS NON EXCUSES :

Mme GARRIGUES Maïté
M. CALVI Daniel
M. VALLES Gérard

En conformité à l'article L.5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé par voie de scrutin à l'élection d'un Secrétaire pris dans le sein de l'Assemblée, Madame Véronique CAMPOURCY ayant obtenu la majorité des suffrages, a été déléguée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération en date du 12 avril 2018 approuvant la vente à la SCI PONS Patrice PRO (1281 route de Toulouse - 82100 Castelsarrasin - SIRET n° 839 168 267 00012) ;

Considérant que par courrier en date du 26 septembre 2018, M. Patrice PONS, représentant légal de ladite SCI sollicite un rabais supplémentaire, ainsi que la réduction de la surface du lot à 5.095m², afin de maîtriser le budget de construction de ce bâtiment du fait des contraintes PPRT Butagaz qui impactent le terrain ;

Vu la nouvelle promesse d'achat en date du 4 octobre 2018 au nom de la SCI PONS Patrice PRO (1281 route de Toulouse - 82100 Castelsarrasin - SIRET n° 839 168 267 00012), représentée par M. Patrice PONS, son gérant, pour l'acquisition d'un terrain de 5.095 m² au prix de 8,20 € HT / m² ;

Vu l'avis des domaines ;

Vu l'avis de la commission communautaire « Développement Economique – Attractivité du territoire et Agriculture » en date du 26 novembre 2018 ;

Vu l'avis du bureau communautaire du 11 décembre 2018 ;

DISPOSITIF DE LA DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :

- **abroge** la délibération n°04/2018-09 du 12 avril 2018 approuvant la vente à la SCI PONS Patrice PRO représentée par Monsieur PONS Patrice son gérant, d'un terrain comprenant l'intégralité du lot 7 et une partie du lot 6, d'une contenance totale de 6.000m² environ au prix de 9,10€/m² ;

- **approuve** les nouveaux termes de la vente détaillés ci-dessous :

Acquéreur : SCI Patrice PONS (1281 route de Toulouse – 82100 Castelsarrasin – SIRET n°839 168 267 00012), représentée par M. Patrice PONS, son gérant, ou toute personne morale qu'elle entendra se faire substituer.

Identification des parcelles : lot 7 constitué d'une partie des parcelles DM 32, 33, 34, 35, 59, 60 et 65 (cf. plan ci-joint), pour une contenance totale de **5.095m²** (sous réserve de délimitation exacte par un géomètre expert).

Prix de vente : 8,2 € HT/ m² x 5.095 m² = **41.779,00 € HT**

Ce prix a été établi, en cohérence avec l'estimation des domaines, sur la base du prix de vente de base appliqué sur l'ensemble des terrains de Barrès, à savoir 14 € / m², auquel une décote a été appliquée à hauteur de 35%, correspondant au surcoût estimé de la construction, que devra payer l'acquéreur pour répondre aux contraintes liées au PPRT Butagaz, avec une marge de plus ou moins 10 %.

Conditions particulières :

1. La revente par l'acquéreur de tout ou partie du terrain est interdite pendant une durée de 5 ans, sauf accord exprès de la Communauté de Communes. Dans ce cas, le prix de vente ne pourra excéder celui payé par l'acquéreur.
2. L'acquéreur s'engage à construire dans un délai de 2 ans, à compter de la date de signature de l'acte de vente.

Conditions suspensives :

1. L'obtention par l'acquéreur d'un ou plusieurs prêts nécessaires au financement de l'acquisition ;
2. L'obtention par l'acquéreur de toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires à la concrétisation du projet de construction.

Frais : L'acquéreur s'engage à payer, en sus du prix de 41.779,00 €, les frais de rédaction et de publication de l'acte de vente, ainsi que le montant de la TVA immobilière, la Communauté de Communes reversant cette dernière au Trésor Public.

- **autorise** Monsieur le Président à signer l'acte de vente à intervenir ;
- **autorise** la SCI PONS Patrice PRO à déposer de façon anticipée le permis de construire relatif à son projet.

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa :

Transmission en Sous-Préfecture le : 20/12/18

Publication le : 20/12/18

Notification le : BB

AU REGISTRE SONT LES SIGNATURES
POUR COPIE CONFORME AU REGISTRE
DES DELIBERATIONS

LE PRESIDENT,

B. GARGUY



Membres en exercice :53
Présents :37
Votants :49
Adoptée à l'unanimité des votants

AR PREFECTURE

082-200066322-20181220-DEL1220184-DE

Regu le 20/12/2018

